ПРОТОКОЛ

общего собрания членов

Садоводческого некоммерческого товарищества «Коттеджный поселок «Европа»

г. Березовский, *30.10.2026 г.*

Место проведения собрания: г. Березовский, территория СНТ «Европа», купольная беседка
Дата проведения собрания (очная часть): 18.10.2026г.
Начало регистрации: 11 час. 30 минут. Окончание регистрации: 12 час. 00 мин.
Время начала очной части собрания: 12 час. 00 мин.
Время окончания очной части собрания: 13 час. 30 мин.
Форма проведения очередного общего собрания – **очно-заочная**.
Время проведения заочной части общего собрания с 13-30 18.10.2026г. по 27.10.2026г.
Окончание заочной части собрания: 27.10.2026г.

Основание созыва внеочередного общего собрания членов Садоводческого некоммерческого товарищества «Коттеджный поселок «Европа» (далее – СНТ «КП «Европа», Товарищество): Федеральный закон от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» (далее – Закон № 217-ФЗ), решения Правления СНТ «КП «Европа» протоколы №9 от 12.09.2026г. и №10 от 04.10.2026г.

Подсчет голосов счетной комиссией проведен: 28.10.2026г. (Лист подсчета голосов), протокол счетной комиссии передан 29.10.2026г.
Настоящий протокол составлен: 30.10.2026г.

Открытие общего собрания

Слушали: председателя Товарищества Воробьева Вячеслава Александровича, который объявил, что в соответствии с реестром членов СНТ «КП «Европа» общее количество членов Товарищества на дату созыва общего собрания составляет 101 человек, из которых для участия в очной части собрания зарегистрировалось 48 членов Товарищества и 2 индивидуальных собственника. В соответствии с ч. 21 ст.17 Закона № 217-ФЗ собрание проводится в формате очно-заочного голосования, основанием для созыва собрания служат решения правления от 12.09.2026 (протокол №9) и 04.10.2026 (протокол №10)

По вопросу №1 Председатель правления Воробьев В.А., предложил утвердить предложение правления об избрании рабочих органов общего собрания открытым голосованием, путем поднятия рук. Председательствующим на общем собрании членов СНТ «КП «Европа» избрать Воробьева Вячеслава Александровича, в качестве секретаря общего собрания избрать Мельникова Андрея Александровича, счетную комиссию избрать в количестве 3 человек из числа членов СНТ, участвующих в очной части собрания. В состав счетной комиссии выдвинулись Клещева Наталья Ивановна, Дмитриева Инна Александровна, Тайшина Светлана Александровна. *(голосование проводится поднятием рук)*

Голосовали: «За» - единогласно.

Решили: Избрать председательствующим на общем собрании членов Товарищества Воробьева Вячеслава Александровича, секретарем собрания избрать Мельникова Андрея Александровича, в счетную комиссию избрать Клещеву Наталью Ивановну, Дмитриеву Инну Александровну и Тайшину Светлану Александровну.

Председательствующий на общем собрании Воробьев В.А. обратился к собранию с разъяснениями по порядку голосования по повестке, напомнил, что заочная часть голосования завершается 27.10.2026, после чего счетная комиссия подведет окончательные итоги голосования. Председательствующий на общем собрании Воробьев В.А. предложил задавать вопросы по повестке и перейти к ее обсуждению и ответу на вопросы, присутствующие на очной части собрании могут проголосовать в процессе обсуждения, либо сдать полученные и заполненные бюллетени во время приема бюллетеней с 18.10.2026г. по 27.10.2026г.

В процессе обсуждения Члены товарищества и индивидуальные собственники: Долганова Ю.В., Тайшина С.А., Дмитриева И.А., Акимов А.В., Салогубов А.В., Виноградова Е.И., Баралишина А.В. и др. участники собрания задали ряд вопросов по соответствию формы и

/Воробьев В.А. (Председательствующий на общем собрании) Мельников А.А. (Секретарь собрания)

порядка проведения собрания и подсчета голосов участников Уставу товарищества и 217-ФЗ. Также были заданы вопросы по каждому из пунктов повестки. Председатель СНТ и адвокат Зайченко А.С. предоставили развернутую информацию и пояснения по существу заданных вопросов.

После обмена мнениями и обсуждения повестки председательствующий на общем собрании Воробьев В.А. предложил перейти к голосованию по бюллетеням, а счетной комиссии начать свою работу.

Очная часть собрания завершилась.

По итогам очно-заочного голосования представлено: 81 бюллетень членов СНТ и 12 бюллетеней индивидуальных собственников, всего 93 бюллетеня для голосования, 15 доверенностей, счетная комиссия обработала и признала действительными 79 бюллетеней членов товарищества (78,22% от общего числа членов Товарищества) и 12 бюллетеней индивидуальных собственников.

Собрание состоялось. Кворум имеется.

Счетной комиссией признаны недействительными 2 бюллетеня:

1. Члена СНТ Какшина А.В., участок № 22, отсутствует подпись под бюллетенем (приложение №1 к протоколу счетной комиссии);

2. Члена СНТ Еременко Т.Б., участок № 32, доверенность на Еременко И.В. при дате выдачи 18.10.2026, имеет срок действия 31.12.2025.

Членом счетной комиссии Клещевой Н.И. заявлено особое мнение относительно учета голосов членов СНТ Какшина А.В. и Еременко Т.Б. (голосовал по доверенности супруг Еременко И.В.), которые остальными членами счетной комиссии (Дмитриевой И.А. и Тайшиной С.А), не приняты к учету по причине наличия технических ошибок при заполнении бюллетеней и доверенности. По особому мнению члена счетной комиссии Клещевой Н.И. нарушено право членов СНТ Какшина А.В. и Еременко И.В. на выражение своего волеизъявления.

Поскольку исключение голосов указанных членов СНТ не влияет на результаты подсчета кворума и на результаты голосования по повестке собрания, данное нарушение не повлияло на принятие решения общим собранием, особое мнение члена счетной комиссии Клещевой Н.И. принято к сведению, учтено.

Информация для подсчета голосов: для простого большинства по вопросам, голосуемым только членами товарищества, требуется **41** голос, членами товарищества и индивидуальными собственниками - **47** голосов. Для квалифицированного большинства 2/3 голосов при голосовании только членами товарищества - **54** голосов, при совместном голосовании членов и индивидуальных собственников - **61** голос. По вопросам повестки собрания получены следующие результаты:

По вопросу № 2 повестки дня: Установление места хранения материалов общего собрания, в том числе сообщений о проведении общего собрания, решений собственников (бюллетеней для голосования), протоколов общего собрания, протоколов счетной комиссии и иных документов общего собрания. *(Голосуют члены товарищества и индивидуальные собственники, решение по данному вопросу принимается с учетом голосования лиц, указанных в части 1 статьи 5 закона 217-ФЗ)*

Голосовали: «За» - 86 голосов; «Против» - 3 голоса; «Воздержался» - 2 голоса.

Решение принято.

Решили: Выбрать местом и адресом хранения материалов общего собрания, в том числе объявления о проведении общего собрания, бюллетеней для голосования, протокола общего собрания, протокола счетной комиссии и иных документов общего собрания по адресу: 623700 Свердловская область, город Березовский, территория СНТ «Европа», участок (дом) №128 (адрес постоянно действующего исполнительного органа – председателя СНТ «КП «Европа»)

По вопросу № 3 повестки дня: Безвозмездно передать следующее недвижимое имущество общего пользования принадлежащее СНТ «Коттеджный поселок «Европа»,

расположенное в границах СНТ «Коттеджный поселок «Европа» в общую долевую собственность лиц, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории СНТ «Коттеджный поселок «Европа» в соответствии с ч. 15 ст. 54 Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29.07.2017 № 217-ФЗ:

- земельный участок с кадастровым номером 66:35:0221001:5810;
- земельный участок с кадастровым номером 66:35:0221001:5662;
- земельный участок с кадастровым номером 66:35:0221001:5674;
- земельный участок с кадастровым номером 66:35:0221001:5928;
- здание (здание КПП) с кадастровым номером 66:35:0221001:10036;

(Голосуют члены товарищества и индивидуальные собственники, решение по данному вопросу принимается с учетом голосования лиц, указанных в части 1 статьи 5 закона 217-ФЗ)

Голосовали: «За» - 70 голосов; «Против» - 20 голосов; «Воздержался» - 1 голос.

Решение принято.

Решили: Безвозмездно передать следующее недвижимое имущество общего пользования принадлежащие СНТ «Коттеджный поселок «Европа», расположенное в границах СНТ «Коттеджный поселок «Европа» в общую долевую собственность лиц, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории СНТ «Коттеджный поселок «Европа» в соответствии с ч. 15 ст. 54 Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29.07.2017 № 217-ФЗ:

- земельный участок с кадастровым номером 66:35:0221001:5810;
- земельный участок с кадастровым номером 66:35:0221001:5662;
- земельный участок с кадастровым номером 66:35:0221001:5674;
- земельный участок с кадастровым номером 66:35:0221001:5928;
- здание (здание КПП) с кадастровым номером 66:35:0221001:10036;

По вопросу № 3.1. Наделить председателя СНТ «Коттеджный поселок «Европа» Воробьева В.А. полномочиями по обращению в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на территории Свердловской области для государственной регистрации права общедолевой собственности лиц, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории СНТ «Коттеджный поселок «Европа» в отношении объектов недвижимости общего пользования.

(Голосуют члены товарищества и индивидуальные собственники, решение по данному вопросу принимается с учетом голосования лиц, указанных в части 1 статьи 5 закона 217-ФЗ)

Голосовали: «За» - 70 голосов; «Против» - 19 голосов; «Воздержался» - 2 голоса.

Решение принято.

Решили: Наделить председателя СНТ «Коттеджный поселок «Европа» Воробьева В.А. полномочиями по обращению в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на территории Свердловской области для государственной регистрации права общедолевой собственности лиц, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории СНТ «Коттеджный поселок «Европа» в отношении объектов недвижимости общего пользования.

По вопросу № 4. Объединить земельные участки общего пользования в единый земельный участок;

(Голосуют члены товарищества и индивидуальные собственники, решение по данному вопросу принимается с учетом голосования лиц, указанных в части 1 статьи 5 закона 217-ФЗ)
Голосовали: «За» - 71 голоса; «Против» - 10 голосов; «Воздержался» - 8 голоса; Не голосовал - 2
Решение принято.
Решили: Объединить земельные участки общего пользования в единый земельный участок;

По вопросу № 5 повестки дня – Перераспределить земельный участок общего пользования и земельные участки отдельных собственников следующим образом:
5.1. Перераспределить земельный участок общего пользования СНТ «Коттеджный поселок «Европа» и земельные участки общего пользования с кадастровыми номерами 66:35:0221001:8047, 66:35:0221001:8518, часть земельного участка с кадастровым номером 66:35:0221001:8822 (ориентировочной площадью 225 кв.м., под ТП) принадлежащих Демидову А.Ю., следующим образом: Земельные участки с кадастровыми номерами 66:35:0221001:8047, 66:35:0221001:8518 полностью входят в состав земельного участка общего пользования СНТ «Коттеджный поселок «Европа», часть земельного участка с кадастровым номером 66:35:0221001:8822 частично (ориентировочно 225 кв.м.) входит в состав земельного участка общего пользования СНТ «КП «Европа»; Демидову А.Ю. выделяется часть земельного участка общего пользования СНТ «КП «Европа», обозначенная на Схеме №1, общей площадью 336 кв.м.
(Голосуют члены товарищества и индивидуальные собственники, решение по данному вопросу принимается с учетом голосования лиц, указанных в части 1 статьи 5 закона 217-ФЗ)
Голосовали: «За» - 72 голоса; «Против» - 12 голосов; «Воздержался» - 7 голосов,
Решение принято.
Решили: Перераспределить земельный участок общего пользования СНТ «Коттеджный поселок «Европа» и земельные участки общего пользования с кадастровыми номерами 66:35:0221001:8047, 66:35:0221001:8518, часть земельного участка с кадастровым номером 66:35:0221001:8822 (ориентировочной площадью 225 кв.м., под ТП) принадлежащих Демидову А.Ю., следующим образом: Земельные участки с кадастровыми номерами 66:35:0221001:8047, 66:35:0221001:8518 полностью входят в состав земельного участка общего пользования СНТ «Коттеджный поселок «Европа», часть земельного участка с кадастровым номером 66:35:0221001:8822 частично (ориентировочно 225 кв.м.) входит в состав земельного участка общего пользования СНТ «КП «Европа»; Демидову А.Ю. выделяется часть земельного участка общего пользования СНТ «КП «Европа», обозначенная на Схеме №1, общей площадью 336 кв.м.

По вопросу № 5.2 повестки дня – Утвердить сумму компенсации, подлежащей уплате Демидову А.Ю. (согласованную с данным лицом, включающей затраты данного лица на такое перераспределение) за перераспределение земельных участков общего пользования с кадастровыми номерами 66:35:0221001:8047 (полностью), 66:35:0221001:8518 (полностью), принадлежащих ему на праве собственности в размере 263 905 руб. 22 коп. *(Голосуют члены товарищества и индивидуальные собственники, решение по данному вопросу принимается с учетом голосования лиц, указанных в части 1 статьи 5 закона 217-ФЗ)*
Голосовали: «За» - 71 голос; «Против» - 11 голосов; «Воздержался» - 9 голосов
Решение принято.
Решили: Утвердить сумму компенсации, подлежащей уплате Демидову А.Ю. (согласованную с данным лицом, включающей затраты данного лица на такое перераспределение) за

перераспределение земельных участков общего пользования с кадастровыми номерами 66:35:0221001:8047 (полностью), 66:35:0221001:8518 (полностью), принадлежащих ему на праве собственности в размере 263 905 руб. 22 коп.

По вопросу № 5.3 повестки дня – Зачесть сумму компенсации, подлежащей уплате Демидову А.Ю. за перераспределение земельных участков общего пользования с кадастровыми номерами 66:35:0221001:8047 (полностью), 66:35:0221001:8518 (полностью), принадлежащих ему на праве собственности в размере 263 905 руб. 22 коп. в счет задолженности, образовавшейся у Демидова А.Ю. по обязательным платежам в СНТ «Коттеджный поселок «Европа» в сумме 263 905,22 руб. Признать задолженность Демидова А.Ю. перед СНТ «Коттеджный поселок «Европа» погашенной в полном объеме. *(Голосуют члены товарищества и индивидуальные собственники, решение по данному вопросу принимается с учетом голосования лиц, указанных в части 1 статьи 5 закона 217-ФЗ)*

Голосование: «За» - 71 голос; «Против» - 11 голосов; «Воздержался» - 9 голосов

Решение принято.

Решили: – Зачесть сумму компенсации, подлежащей уплате Демидову А.Ю. за перераспределение земельных участков общего пользования с кадастровыми номерами 66:35:0221001:8047 (полностью), 66:35:0221001:8518 (полностью), принадлежащих ему на праве собственности в размере 263 905 руб. 22 коп. в счет задолженности, образовавшейся у Демидова А.Ю. по обязательным платежам в СНТ «Коттеджный поселок «Европа» в сумме 263 905,22 руб. Признать задолженность Демидова А.Ю. перед СНТ «Коттеджный поселок «Европа» погашенной в полном объеме.

По вопросу № 5.4 - Наделить председателя СНТ «Коттеджный поселок «Европа» Воробьева В.А. полномочиями по заключению соответствующего соглашения с Демидовым А.Ю., на условиях, указанных в настоящем протоколе и полномочиями по обращению в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на территории Свердловской области для государственной регистрации права общедолевой собственности лиц, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории СНТ «Коттеджный поселок «Европа» в отношении объектов недвижимости общего пользования.

(Голосуют члены товарищества и индивидуальные собственники, решение по данному вопросу принимается с учетом голосования лиц, указанных в части 1 статьи 5 закона 217-ФЗ);

Голосование: «За» - 73 голоса; «Против» - 15 голосов; «Воздержался» - 3 голоса

Решили: Наделить председателя СНТ «Коттеджный поселок «Европа» Воробьева В.А. полномочиями по заключению соответствующего соглашения с Демидовым А.Ю., на условиях, указанных в настоящем протоколе и полномочиями по обращению в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на территории Свердловской области для государственной регистрации права общедолевой собственности лиц, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории СНТ «Коттеджный поселок «Европа» в отношении объектов недвижимости общего пользования.

По вопросу № 6 повестки дня - Объединить земельный участок общего пользования СНТ «Коттеджный поселок «Европа» с частью земельного участка с кадастровым номером 66:35:0221001:8388 в размере части ориентировочно 1 756 кв.м., принадлежащий ООО «Город Зверей», Мусина Л.Я. (общедолевая собственность по ½ доли каждому), обозначенного на Схеме №2.

(Голосуют члены товарищества и индивидуальные собственники, решение по данному вопросу принимается с учетом голосования лиц, указанных в части 1 статьи 5 закона 217-ФЗ)

Голосовали: «За» - 72 голоса; «Против» - 11 голосов; «Воздержался» - 8 голосов.
Решение принято.
Решили: Объединить земельный участок общего пользования СНТ «Коттеджный поселок «Европа» с частью земельного участка с кадастровым номером 66:35:0221001:8388 в размере части ориентировочно 1 756 кв.м., принадлежащий ООО «Город Зверей», Мусина Л.Я. (общедолевая собственность по ½ доли каждому), обозначенного на Схеме №2.

По вопросу № 6.1 повестки дня - Утвердить сумму компенсации, подлежащей уплате ООО «Город зверей». и Мусиной Л.Я. (включающей затраты данных лиц на такое перераспределение) за объединение части земельного участка общего пользования с кадастровым номером 66:35:0221001:8388 принадлежащего на праве общедолевой собственности по ½ доли каждому ООО «Город зверей» (ИНН 6658356110) и Мусиной Л.Я. в размере 136 903 руб. 26 коп.
(Голосуют члены товарищества и индивидуальные собственники, решение по данному вопросу принимается с учетом голосования лиц, указанных в части 1 статьи 5 закона 217-ФЗ).
Голосовали: «За» - 71 голос; «Против» - 13 голосов; «Воздержался» - 7 голосов
Решение принято.
Решили: Утвердить сумму компенсации, подлежащей уплате ООО «Город зверей» и Мусиной Л.Я. (включающей затраты данных лиц на такое перераспределение) за объединение части земельного участка общего пользования с кадастровым номером 66:35:0221001:8388 принадлежащего на праве общедолевой собственности по ½ доли каждому ООО «Город зверей» (ИНН 6658356110) и Мусиной Л.Я. в размере 136 903 руб. 26 коп.

По вопросу № 6.2 повестки дня - Зачесть сумму компенсации, подлежащей уплате ООО «Город зверей» (ИНН 6658356110) и Мусиной Л.Я. за объединение части земельного участка общего пользования с кадастровым номером 66:35:0221001:8388 (ориентировочно 1 756 кв.м.), принадлежащих им на праве общедолевой собственности в размере 136 903, руб. 26 коп. в счет задолженности, образовавшейся у ООО «Город зверей» и Мусиной Л.Я. по обязательным платежам в СНТ «Коттеджный поселок «Европа» в сумме 136 903,26 руб.. Признать задолженность ООО «Город зверей» и Мусиной Л.Я. перед СНТ «Коттеджный поселок «Европа» погашенной в полном объеме.
(Голосуют члены товарищества и индивидуальные собственники, решение по данному вопросу принимается с учетом голосования лиц, указанных в части 1 статьи 5 закона 217-ФЗ).
Голосовали: «За» - 71 голос; «Против» - 13 голосов; «Воздержался» - 7 голосов.
Решение принято.
Решили: Зачесть сумму компенсации, подлежащей уплате ООО «Город зверей» (ИНН 6658356110) и Мусиной Л.Я. за объединение части земельного участка общего пользования с кадастровым номером 66:35:0221001:8388 (ориентировочно 1 756 кв.м.), принадлежащих им на праве общедолевой собственности в размере 136 903, руб. 26 коп. в счет задолженности, образовавшейся у ООО «Город зверей» и Мусиной Л.Я. по обязательным платежам в СНТ «Коттеджный поселок «Европа» в сумме 136 903,26 руб.. Признать задолженность ООО «Город зверей» и Мусиной Л.Я. перед СНТ «Коттеджный поселок «Европа» погашенной в полном объеме.

По вопросу № 6.3 повестки дня - Наделить председателя СНТ «Коттеджный поселок «Европа» Воробьева В.А. полномочиями по обращению в суд с коллективным иском в суд о признании за собственниками земельных участков в границах СНТ «КП «Европа» права общедолевой собственности на имущество общего пользования – часть земельного участка общего пользования с кадастровым номером 66:35:0221001:8388 в части, ориентировочной

площадью 1756 кв.м., принадлежащего на праве общедолевой собственности по ½ доли каждому ООО «Город зверей» (ИНН 6658356110) и Мусиной Л.Я., в соответствии с положениями Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29.07.2017 № 217-ФЗ..

(Голосуют члены товарищества и индивидуальные собственники, решение по данному вопросу принимается с учетом голосования лиц, указанных в части 1 статьи 5 закона 217-ФЗ)

Голосовали: «За» - 72 голоса; «Против» - 17 голосов; «Воздержался» - 2 голоса.

Решение принято.

Решили: Наделить председателя СНТ «Коттеджный поселок «Европа» Воробьева В.А. полномочиями по обращению в суд с коллективным иском в суд о признании за собственниками земельных участков в границах СНТ «КП «Европа» права общедолевой собственности на имущество общего пользования – часть земельного участка общего пользования с кадастровым номером 66:35:0221001:8388 в части, ориентировочной площадью 1756 кв.м., принадлежащего на праве общедолевой собственности по ½ доли каждому ООО «Город зверей» (ИНН 6658356110) и Мусиной Л.Я., в соответствии с положениями Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29.07.2017 № 217-ФЗ.

По вопросу № 6.4 повестки дня - Наделить председателя СНТ «Коттеджный поселок «Европа» Воробьева В.А. полномочиями представителя коллективных истцов (собственников земельных участков в границах СНТ «КП «Европа», выразивших волю на подачу такого искового заявления), а также полномочиями на привлечение в качестве профессиональных представителей адвоката Зайченко Анастасию Сергеевну, №66/2896 в Реестре адвокатов Свердловской области и адвоката Нечаеву Екатерину Александровну, №66/2402 в Реестре адвокатов Свердловской области. *(Голосуют члены товарищества и индивидуальные собственники, решение по данному вопросу принимается с учетом голосования лиц, указанных в части 1 статьи 5 закона 217-ФЗ).*

Голосовали: «За» - 72 голоса; «Против» - 17 голосов; «Воздержался» - 2 голоса.

Решение принято.

Решили: Наделить председателя СНТ «Коттеджный поселок «Европа» Воробьева В.А. полномочиями представителя коллективных истцов (собственников земельных участков в границах СНТ «КП «Европа», выразивших волю на подачу такого искового заявления), а также полномочиями на привлечение в качестве профессиональных представителей адвоката Зайченко Анастасию Сергеевну, №66/2896 в Реестре адвокатов Свердловской области и адвоката Нечаеву Екатерину Александровну, №66/2402 в Реестре адвокатов Свердловской области.

По вопросу 6.5 повестки дня - Наделить председателя СНТ «Коттеджный поселок «Европа» полномочиями на заключение соглашения об оказании юридической помощи с указанными представителями. *(Голосуют члены товарищества и индивидуальные собственники, решение по данному вопросу принимается с учетом голосования лиц, указанных в части 1 статьи 5 закона 217-ФЗ).*

Голосовали: «За» - 72 голоса; «Против» - 17 голосов; «Воздержался» - 2 голоса.

Решение принято.

Решили: Наделить председателя СНТ «Коттеджный поселок «Европа» полномочиями на заключение соглашения об оказании юридической помощи с указанными представителями.

По вопросу 7 повестки дня - Продажа земельного участка, принадлежащих СНТ «КП «Европа» № 116, с кад. № 66:35:0221001:3458, площадью 2170 кв.м., с учетом оценки рыночной стоимости земельных участков, реализованных в июне-июле 2026г. (по цене не ниже 300 000 рублей за сотку). Цель продажи участка – привлечение денежных средств для финансирования строительства объектов инфраструктуры с помещением средств на депозитный счет в «Альфа банке» до принятия сметы 2027 года. *(Голосуют члены товарищества и индивидуальные собственники, решение по данному вопросу принимается с учетом голосования лиц, указанных в части 1 статьи 5 закона 217-ФЗ).*

Голосовали: «За» - 64 голоса; «Против» - 24 голоса; «Воздержался» - 3 голоса.

Решение принято.

Решили: Продажа земельного участка, принадлежащего СНТ «КП «Европа» № 116, с кадастровым номером 66:35:0221001:3458, площадью 2170 кв.м., с учетом оценки рыночной стоимости земельных участков, реализованных в июне-июле 2026г. (по цене не ниже 300 000 рублей за сотку). Цель продажи участка – привлечение денежных средств для финансирования строительства объектов инфраструктуры с помещением средств на депозитный счет в «Альфа банке» до принятия сметы 2027 года.

По вопросу 8 повестки дня - О целесообразности закрытия периметра СНТ возле КПП в ночное время. В случае положительного решения поручить правлению подготовить техническую сторону и финансовое обоснование к очередному общему собранию по принятию ФЭУ и сметы на 2027 год. *(Голосуют члены товарищества и индивидуальные собственники, решение по данному вопросу принимается с учетом голосования лиц, указанных в части 1 статьи 5 закона 217-ФЗ).*

Голосовали: «За» - 53 голоса; «Против» - 21 голос; «Воздержался» - 17 голосов.

Решение не принято.

Решили:

Признать нецелесообразным закрытие периметра СНТ возле КПП в ночное время.

Приложение:

1. Лист подсчета голосов по повестке дня общего собрания членов СНТ «КП «Европа», проводимого 18.10.2026г. на 1 л.
2. Протокол счетной комиссии с приложениями на 5 л.
3. Листы регистрации очной и заочной части на 13 л
4. Бюллетени для голосования 93 шт.
5. Доверенности от собственников участков 15 шт.
6. Реестр членов СНТ по состоянию на дату собрания

Председательствующий на общем собрании _____ Воробьев В.А.

Секретарь общего собрания _____ Мельников А.А.